**Wniosek o udostępnienie informacji.**

Szanowni Państwo, W związku z potrzebą sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla mojego lokalu położonego przy:

………………………………………………………………………………………………………………
(ulica, nr budynku, nr lokalu, miasto, kod pocztowy)

zwracam się z uprzejmą prośbą o udostępnienie następujących informacji dot. Nieruchomości:

1. Rok oddania budynku do użytkowania (jeśli ciężko określić, proszę wskazać w przybliżeniu).
2. Obligatoryjnie rzut poziomy na kondygnację, na której znajduje się mieszkanie lub rzut samego mieszkania, wraz z wymiarami ścian oraz stolarki okiennej i drzwiowej.
3. Czy budynek przechodził termomodernizację (kiedy, w jakim zakresie)?
4. Przekrój przez budynek lub przez samo mieszkanie.
5. Jaka jest wysokość lokalu?
6. Na jakiej kondygnacji położony jest lokal? Czy jest to najniższa kondygnacja; najwyższa kondygnacja?
7. Czy lokal graniczy z piwnicą, poddaszem (strychem), innymi pomieszczeniami technicznymi/gospodarczymi; ogrzewanymi, nieogrzewanymi?
8. Opis z jakich materiałów zbudowane zostały przegrody: ściany zewnętrzne i wewnętrzne (szczególnie graniczące z klatką schodową), stropu nad i pod mieszkaniem, a jeśli dotyczy lokalu to również podłogi na gruncie, dachu, stropodachu wraz z grubością ocieplenia.
Przydatna będzie również informacja o przenikalności termicznej „U” (lambdzie) zastosowanych materiałów izolacyjnych (styropian, wełna mineralna itp.).
9. Zestawienie powierzchni pomieszczeń oraz informacja jaka jest powierzchnia użytkowa.
10. Informacje dot. okien oraz drzwi – z jakiego materiału są wykonane (plastik/drewno/ALU), czy występują szyby zespolone. Jeśli jest znany to parametr „U” – przenikalność termiczna.
11. Rodzaj systemu ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej – (węzeł cieplny z obudową lub bez, kocioł w budynku/mieszkaniu, bojler elektryczny, junkers itp.)
12. Rodzaj instalacji wewnętrznej (podłogowa czy grzejnikowa. Czy zastosowano zawory termostatyczne lub inne urządzenia automatycznej regulacji miejscowej?).
13. Rodzaj wentylacji – grawitacyjna czy mechaniczna (również model rekuperatora),
14. Czy w mieszkaniu jest klimatyzacja?
15. Czy budynek lub mieszkanie posiada instalację fotowoltaiczną?
16. Ukierunkowanie mieszkania względem stron świata (w które strony ukierunkowane są okna).
17. Jeśli jest dostępne przyda się dodatkowo świadectwo charakterystyki energetycznej wydane dla budynku.

Dodatkowo informuję, że udostępnienie powyższych informacji wynika z zapisów Ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy – Prawo budowlane art. 64 ust. 3 i art. 65.

Z wyrazami szacunku

…………………………….
(podpis)